

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Entre les soussignés :

Nom Mr et Mme GARIN

Prénom Michel

Adresse: 43.rue des pins francs 33 200 BORDEAUX TEL 06 13 43 74 29 / 06 07 40 61 35

dénommé le bailleur d'une part.

et :

Nom Mr et Mme

Prénom

Adresse:

dénommé le preneur d'autre part.

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période du 5 AOUT 2006 au 19 AOUT 2006

Adresse de la location : 53 Allée Manureva - Dunes de Piquey – 33 950 LEGE CAP FERRET

Montant du loyer : 5 400 € (cinq mille quatre cent euro) charges comprises,

Les arrhes de 30% ont été versées par le preneur, soit 1 620 €

Le solde de 3 780 €. ainsi qu'un dépôt de garantie de 500 € devront être versés le jour de la remise des clés, soit le 5 AOUT 2006.

Ci-joint les conditions générales de location (dont un exemplaire à retourner signé), le descriptif des lieux loués et un plan d'accès.

Fait en deux exemplaires à Bordeaux le 30 mai 2006

Le Bailleur

Le locataire

Lu et approuvé

CONDITIONS GENERALES

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles ci-après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

- a) Les heures d'arrivée sont normalement prévues **le samedi après-midi à partir de 14 h**
Les heures de départ sont normalement prévues **le samedi matin avant 14 h**
- b) Il est convenu qu'en cas de désistement - du locataire
- à plus d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire perd les arrhes versées,
 - à moins d'un mois d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire versera en outre la différence entre les arrhes et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale ;
 -
 - du bailleur
 -
 - dans les sept jours suivant le désistement, il est tenu de verser le double des arrhes au locataire.
- c) Si un retard de plus de quatre jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.
- c) Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter " en bon père de famille " et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.
- d) Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couvertures et oreillers, linge de maison, tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ, le prix du nettoyage des locaux loués (fixé forfaitairement à 100 €), la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures et linge de maison rendus sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, papiers peints, plafonds, tapis, moquette, vitres, literie, etc. ...
- e) Le preneur s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux). Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts.
Le bailleur s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler, dans les 24 h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.
- f) Le dépôt de garantie devra être payé par chèque. Il sera restitué au plus tard 1 mois après le départ du locataire sauf en cas de retenue.
- g) Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

Le bailleur

Le locataire
Lu et approuvé

ETAT DESCRIPTIF

Adresse du lieu loué : 53 allée Manureva...- Dunes de Piquey

CP: 33 950. Ville : LEGE CAP FERRET.....

Type de location : Appartement Maison Autre.....

Année de construction : 2000

Surface habitable : 150 m²

Localisation: Lège Cap Ferret; Petit Piquey Foret
Vue sur la foret avec une exposition Sud

A proximité Océan 3 kms
:
Bassin 1 km
Commerces 1 km
Port 5 kms

Descriptif Villa avec Piscine, grande terrasse bois
5 pièces
Surface de 150 m²
Jardin de 1300 m²
1 étage, 3 chambres, 8 couchages
Parking

Éléments de confort Lave-Vaisselle, Lave-linge, Sèche-linge
Four, micro-onde, Frigo, Conservateur, congélateur
Téléviseur, centrale de repassage, aspirateur centralisé, plaques électriques, plaques gaz,
barbecue
micro ordinateur

Pièces Séjour, cuisine américaine
Chambre 1: 1 lit 2 pers 160
salle d'eau WC séparés
Mezzanine
chambre 2 : 2 lits 1 pers
chambre 3 : 1 lit 2 pers 140
salle d'eau WC dans sanitaire

Linge de maison fourni : oui

Chauffage : oui

ETAT DES LIEUX

Etat des lieux contradictoire à annexer au contrat de location

Etat des lieux d'entrée

Etat des lieux de sortie

- Adresse du local donné en location :

- Noms et adresse des soussignés :

Nom et adresse du propriétaire dénommé le(s) bailleur(s) :

Nom et adresse du locataire dénommé le(s) preneur(s) :

- Conditions générales

Conformément à l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clefs au locataire et lors de la restitution de celle-ci. Pendant le premier mois de la période de chauffe, le locataire pourra demander que le présent état des lieux soit complété par l'état des éléments de l'installation de chauffage.

- Aménagements intérieurs pièces par pièces :

- Aménagements extérieurs :

Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à le

Le locataire
Signature précédée de la mention
" certifié exact"

Le bailleur
Signature précédée de la mention
" certifié exact"